

GIRONA, GIRONA

Pis de 85m2 en VENDA al Santa Eugènia, GIRONA - 198,000€ - Ref: 2840

3
Dormitoris

85
m2 construïts

1
Banys

0
Tamany parcel·la



Pisos ECO i flexibles, Avança't al futur.

PISOS ECOLÒGICS I FLEXIBLES AVANÇA'T AL FUTUR! Els anys passen, les necessitats canvien... Extraordinari immoble d'obra nova: promoció 6x6, concebuda per Bosch. Capdeferro Arquitectura, que respon a les necessitats de les famílies actuals. La promoció consta de 35 vivendes de 85 m² adaptables: 4 estances que es poden connectar o independitzar sense necessitat de fer obres. Completa flexibilitat dels espais per acollir usos diversos: Segons necessitats, es poden configurar dormitoris i/o despatx i/o sala generosa. Cuina al cor de l'habitatge. Espais en ombra a l'estiu (terrasa amb persianes de corda) i assolellats a l'hivern (galeria a sud). Jardins privats de 40m² als habitatges de planta baixa. Tots els espais són diàfans i tenen molta claror. Intensa relació amb l'exterior a través d'amplis finestrals. Amplitud interior gràcies a les llargues visuals de façana a façana. Vivendes saludables que garanteixen la qualitat de l'aire interior gràcies a l'aerotèrmia i la ventilació contínua. Estructura de fusta

que regula de manera natural la humitat interior, materials orgànics i saludables, aïllaments tèrmics i acústics molt reforçats. En aquest edifici de Consum Gairebé Nul, tots els habitatges, amb qualificació energètica A (la màxima), tenen sol de sud, zona verda a la façana nord i ventilació creuada. Això es tradueix en un alt estàndard de confort i un gran estalvi en els consums energètics. Acabats d'alta qualitat amb materials nobles, robustos i durables. Pisos semi-equipats: forn, placa vitroceràmica, persianes de corda, ventiladors de sostre, lluminàries LED a totes les estances, accés a fibra òptica a totes les habitacions. Promoció envoltada d'equipaments educatius, sanitaris, esportius i culturals. Parcs molt propers. Carril bici a peu de carrer; busos urbans i Girocleta a 2 minuts. Zona comunitària per aparcar bicicletes, places d'aparcament al mateix edifici. Àrea urbana tranquil·la i molt ben comunicada: a 15 minuts a peu del centre de la ciutat i de l'estació de l'AVE/Rodalies/Autobusos Girona; a 6 minuts en cotxe de l'autopista AP-7; pròxima a rutes de bicicleta (carrilet a Olot i Sant Feliu de Guíxols), a l'Hospital de Santa Caterina i al futur hospital universitari Josep Trueta. Vivendes a partir de 203.000 euros.

Característiques

- ✓ Nou
- ✓ Parking
- ✓ Terrassa
- ✓ Jardí
- ✓ Calefacció
- ✓ Vistes
- ✓ Ascensor
- ✓ AC

Certificat d'eficiència energètica

